

大阪市浪速区幸町公寓 3階

物件價格日圓 ￥2980萬日元

台幣 NT 639.4萬

2月13日台灣銀行匯率換算約 NT 10萬 換 ￥46.6萬日元

物件價格 (日本円)	日本不動産協会仲介手数料
200万以下	物件價格の5%+消費税10%
200万超から400万以下	物件價格の4%+2万円+消費税10%
400万超	物件價格の3%+6万円+消費税10%



日本不動産 投資.買賣.管理.ASSIST
神奈川知事免許(1)第32405号



大阪市浪速区幸町公寓 阪神なんば線「桜川」 站走路 5分 價格2980万日元



物件番号	R300129342916
所在地	大阪市浪速区幸町3丁目7-15
構造	鋼筋骨架(RC)
階建/戸数	3/14樓 (68戸)
戸型	1DK
専有面積	33.26㎡ 約10.06坪
陽台	4.77㎡ 約 1.44坪
完成日	2022年/2月
管理費	7,140日元/月
修繕費	1,530日元/月
其他費用	183,000日元 (修繕準備金一括)
権利	所有權



日本不動産 投資.買賣.管理.ASSIST



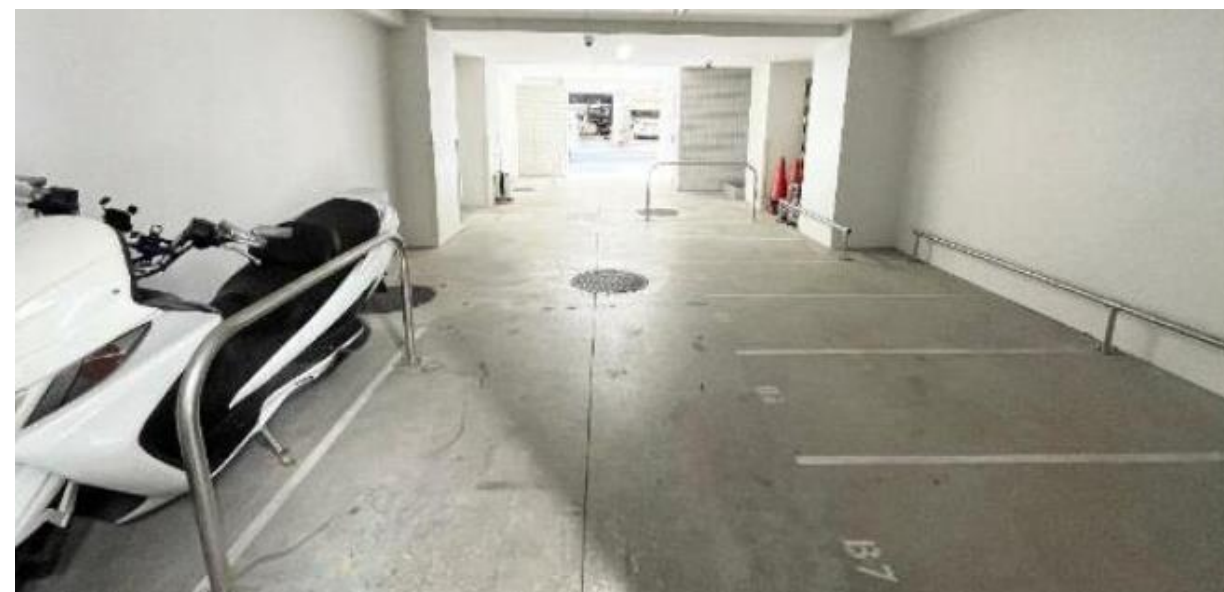
神奈川県知事免許(1)第32405号



周辺環境

付近有百貨店,超市. 非常便利.







阪神なんば線の路線図・地図

阪神なんば線の路線図



大阪市浪速区幸町公寓購買

各種費用試算

各種費用的概算及合計金額大體基準

各種費用明細

物件金額	約¥2,980 萬日元	中介手續費	約¥1,044,630 日元
新築初期費用	約¥20 萬日元	登記費用注册許可稅	約¥417,200 日元
右記各種費用合計	約¥205 萬日元	買賣合同印花稅	約¥6,000 日元
	計算內容如右邊表格	固定資產稅	約¥200,000 日元
需準備現金 (以上)比較保險		火災地震保險費	自由選購，公共區域保險附加在管理費裏
		不動產取得稅	約¥265,799 日元
		司法書士手續費	12 萬日元(以上)

各種費用計算是根據建議及算法算出的，僅供參考。

需準備現金		
台灣元	中國元	日本円
687 萬	153 萬	3,215 萬

用語	意義
S	小儲藏室
L	客廳
D	房間
K	廚房

管理方式	
無人	終日無人
巡迴	周 2、3 迴
日勤	每周 5 日 9 時~17 時
常勤	每日出勤

● 2025-02-13 (現在) 貨幣換算數據來源: ExchangeRate-API (<https://www.exchangerate-api.com/>)